

ZARZĄDZENIE NR 0050.80.2012
BURMISTRZA WIĘCBORKA
z dnia 27 sierpnia 2012 r.

**w sprawie: rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych na etapie
wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej i usług
„Przy stadionie” w Więcborku**

Zgodnie z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647), zarządzam co następuje:

§ 1. Rozpatrzyć uwagi do planu miejscowego:

- 1) Pani Anita Sobaszek, data wpływu uwagi – 19 czerwca 2012r. oraz 22 czerwca 2012r.
Uwaga związana jest z nie wyrażeniem zgody na podział działki numer 167 oraz budowę drogi na tej działce.

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie odnoszą się do stanu własności terenu ani go nie określają. Prawo własności lub współwłasności określają czynności prawne będące poza ustaleniami przedmiotowego planu. Podkreślenia również wymaga fakt, że projektowana droga wewnętrzna niezbędna jest dla obsługi komunikacyjnej całego terenu objętego planem miejscowym.

- 2) Pan Jerzy Sobaszek, data wpływu uwagi – 19 czerwca 2012r. oraz 22 czerwca 2012r.
Uwaga związana jest z nie wyrażeniem zgody na budowę drogi na działce nr 167.

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Projektowana na ternie objętym planem miejscowym droga wewnętrzna, nie jest drogą publiczną i nie musi mieć powiązania z istniejącym lub projektowanym systemem dróg publicznych. Droga wewnętrzna jest terenem, który nie przechodzi z mocy ustawy na własność zarządcy drogi publicznej, a pozostaje we władaniu prywatnym. Dla drogi wewnętrznej niepublicznej, dostęp do sieci dróg publicznych określony jest jak dla każdego innego terenu, czyli poprzez dostęp bezpośredni lub poprzez nadaną służebność (w omawianym przypadku uregulowania dotyczące nadania służebności zostały dokonane). Uregulowania dotyczące czynności cywilno – prawnych, gdzie w zakresie tych uregulowań nie ma terenów publicznych, odbywają się poza ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy również zwrócić uwagę na fakt, że w obrębie planu przewidywana jest realizacja od 3 do 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, co nie może mieć zasadniczego wpływu na zwiększenie uciążliwości komunikacyjnych dla terenów sąsiednich.

- 3) Pan Sobaszek Jerzy, Pani Ewa Sobiech, Pani Joanna Bondarczyk, Pani Anita Sobaszek, data wpływu uwagi – 22 czerwca 2012r. *Uwaga związana jest z nie wyrażeniem zgody na budowę drogi na działce nr 167.*

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

W otoczeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz letniskowa i rekreacyjna. Ustalenia miejscowego planu zakładają realizację

od 3 do 4 budynków mieszkaniowych, nie spowoduje to zasadniczego zwiększenia uciążliwości ruchu i zwiększenia hałasu w rejonie projektu planu miejscowego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Z up. BURMISTRZA
[Signature]
mgr inż. Iwona Sikorska
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. SE – oryginał – egz. Nr 1
2. Tablica ogłoszeń, BIP – oryginał – egz. Nr 2
3. SB – oryginał – egz. Nr 3